	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Fecha 11 | 6 | 2024

Localización

Municipio	Armenia	**Vereda**	
Barrio		**Dirección**	Lote de talleres departamentales, ubicado en la vía que conduce al corregimiento El Caimo

Tipo de comité (Señalar con una X)

Técnico	Jurídico	Financiero

Asunto Comité técnico de obra No. 24

ORDEN DEL DÍA

1 Aprobación del acta del comité anterior

2 Verificación cumplimiento de compromisos pendientes

3 Lectura Informe semanal

4 Componente Administrativos

5 Aspectos Técnicos

ASISTENTES

Nombre	Entidad	Celular	Correo electrónico	Firma
Juan David Carvajal	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3117770531	abgjuancarvajal@gmail.com	
Gustavo Giraldo	Consorciado Contratista de Obra	3135484640	gustavogiraldom@hotmail.com	
Julián Diaz Gutiérrez	Director contratista de obra	3178815324	julian.diaz@conicaingenieria.com	
Lorena Diaz	Apoyo a la dirección contratista de obra	3218814407	lorena.diaz@conicaingenieria.com	
Diego Alberto Morales	Residente de Obra	3185530662	dimoing@gmail.com	
Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal Consorcio INT.CMQ	3108255856	caba.Ingenieria@yahoo.com	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	3208452406	martha.lizcanom@hotmail.com	
José Luis Ballesteros	Asesor electricista de interventoría	3057001826	joseluis2306@gmail.com	
Valentina Pinzón	Auxiliar Residente de Interventoría	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón

DESARROLLO DEL COMITÉ

(Desarrollar cada punto del orden del día)

1. VERIFICACION CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PENDIENTES

1. Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.	Entidad	No se conto con la asistencia del arquitecto Juan Carlos Ríos por lo que no se tiene conocimiento del avance de este compromiso
2. Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.	Entidad	No se conto con la asistencia del arquitecto Juan Carlos Ríos por lo que no se tiene conocimiento del avance de este compromiso
3. Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).	Entidad	No se conto con la asistencia del arquitecto Juan Carlos Ríos por lo que no se tiene conocimiento del avance de este compromiso
4. Entrega de los planos con la demarcación del retiro normativo (franja de protección) información requerida por el diseñador de la PTAR	Entidad	No se conto con la asistencia del arquitecto Juan Carlos Ríos por lo que no se tiene conocimiento del avance de este compromiso
5. Presentar el APU para el montacargas de acuerdo a las definiciones dadas en el comité y de las demás actividades ya identificadas que se requieren para garantizar la funcionalidad de la edificación	Contratista	Se espera que en horas de la tarde se este enviando el APU para el montacargas. De igual manera los análisis de las actividades no previstas que se han venido identificando.
6. Presentar propuesta económica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos.	Contratista	Se espera la entrega de los estudios de parte de los contratistas para completar la información y hacer entrega del documento completo.
7. Entregar en medio escrito lo expuesto durante el desarrollo del comité por cada uno de los asesores del contratista	Contratista	La interventoría recibió el documento de los temas tratados en el comité No. 23 el correspondiente al del sistema de ventilación mecánica y HVAC.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

8. Visita a las instalaciones existentes del laboratorio para el miércoles 5 de junio a las 8:00am	Supervisión-Contratista-Interventoría	Se llevo a cabo la visita, donde se acordó una próxima visita para el jueves 13 de junio por parte de los asesores electricistas con el fin de instalar un analizador de red y revisar las cargas reales.
9. Definir cuales de las propuestas (ajustes y/o cambios en los diseños) presentadas por el contratista quedaran aprobadas para ejecución.	Supervision-Interventoria	En el desarrollo de los temas varios se amplia la respuesta de este compromiso.

2. LECTURA DE INFORME SEMANAL

Se da lectura al informe semanal de estado de obra No. 26.
Al 09 de junio de 2024, cuando han transcurrido 200 días desde la fecha de inicio, que equivalen al 43,76% del plazo contractual, el contratista ha ejecutado obra por un valor acumulado de $3.611.111.934,39 que representa el 13,02% de la inversión total a realizar. Respecto a la programación se tiene un valor acumulado de $9.494.166.516 que equivale a 34,23%. Al realizar el análisis de lo programado VS acumulado se evidencia que se conserva el atraso de 97 días.

Del seguimiento al plan de contingencia, la interventoría verifica la ejecución de las actividades propuestas en dicho plan arrojando los siguientes resultados:
Programado acumulado $4.155.608.023 que equivale al 42,57%
Ejecutado acumulado $1.114.202.903 que equivale al 11,41%
Dias de atraso del plan de contingencia 33 dias

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

No se trataron temas administrativos

4. COMPONENTE TECNICO

La ingeniería Lorena manifiesta tener observaciones del acta de comité No. 23 y emitirá oficio para que quede constancia, a lo que el ingeniero Ballesteros informa que las observaciones se deben presentar antes del próximo comité y que al día de hoy la interventoría no ha recibido ningún tipo de observación por lo que se da por aprobada el acta de comité No. 23.

La ingeniera Lorena dice que el acta se recibió el día sábado por lo que considera estar dentro del plazo para presentar las observaciones, menciona además que todo documento puede ser revisado y observado en un plazo de 15 días.

Ante la petición del contratista de tener observaciones al acta, el ingeniero Ballesteros solicita se pronuncien durante el desarrollo del presente comité, a lo que a ingeniera Lorena reitera la posición de enviarlas mediante oficio. Ante la posición, el ingeniero Ballesteros ratifica la aprobación del acta anterior y solicita continuar con el orden del día.

El ingeniero Gustavo manifiesta que el día de hoy enviaron oficio a la interventoría, solicitando la definición de los pases de la tubería para el sistema HVAC. El ingeniero Ballesteros comenta que el contratista debe contratar el proveedor rápidamente del sistema HVAC, ya que es la empresa especialista quien debe apersonarse de la definición de este tipo de situaciones, pues el panorama ideal nunca se va a lograr en los planos.

La ingeniera Lorena manifiesta que han identificado múltiples interferencias y lo que han venido solicitando es que se haga una coordinación de los diseños, el ingeniero Ballesteros dice que ese trabajo es responsabilidad el contratista y esta establecido en los pliegos.

Se aclara al contratista que en las especificaciones técnicas estan muy claras las obligaciones que tiene el contratista. A continuación se relaciona de manera textual un aparte de lo mencionado: *"en cuanto a que el contratista deberá complementar en la propuesta, los requerimientos necesarios para lograr un eficiente y completo sistema de ventilación mecánica y/o aire acondicionado".*

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

El ingeniero Ballesteros reitera contratar rápidamente el proveedor del sistema de ventilación mecánica y que así como se ha venido manifestando en los oficios enviados al contratista se debe construir lo indicado en los diseños originales. En la medida que se vayan encontrando situaciones particulares que generan alerta se pueden ir revisando y buscando soluciones, lo importante es iniciar con la ejecución de los trabajos.

De nuevo reitera, que el contratista es quien debe presentar las soluciones a las situaciones encontradas y la interventoría revisa y emite el concepto a las propuestas presentadas.

El contratista solicita socializar con la consultoría las interferencias, el ingeniero Ballesteros dice que el diseñador ya hizo y cumplió con su trabajo, en su alcance no esta el coordinar y revisar las interferencias, puesto que es un tema que debe resolver el contratista siendo el ejecutor de la obra.

Se trata el tema de la acometida provisional de energía la cual esta a nombre del consorcio, como la conexión se hizo sin el debido permiso, la EDEQ esta en muy buena disposición y con el fin de terminar la legalizando esta solicitando la entrega de la documentación completa.

Se recuerda que el tramite de la gestión ante la EDEQ es una obligación del contratista, teniendo en cuenta que es para el servicio provisional de la energía. El ingeniero Diego manifiesta que el ingeniero electricista ya tiene listos los documentos para radicarlos.

El contratista informa que a mas tardar el viernes de la presente semana estará haciendo entrega de los informes mensuales No. 06 de cada una de las áreas.

El ingeniero Diego dice que recibieron el diseño del muro perimetral pero que hace falta la definición del sector que colinda con el Motel. La interventoría a través del asesor estructural estará definiendo lo que falta y se estará entregando la próxima semana.

El ingeniero Julián solicita la entrega de los informes semanales subsanados. La interventoría informa que una vez estén terminados se estarán enviando tanto al contratista como a la supervisión.

Propuestas cambios de diseño presentados por el contratista:
La interventoría aclara que varios cambios fueron aprobados y varios de ellos ya se encuentran ejecutados, entre los cuales estan:

1. CAMBIO DE ZAPATAS PIRAMIDALES A RECTANGULARES
2. AJUSTES EN LA CONFIGURACIÓN DE LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL
3. AJUSTES EN LA CIMENTACIÓN EN LA ZONA ENTRE EJES 1 - 2 | C - E
4. AJUSTES EN LAS ESCALERAS DE EVACUACIÓN
5. AJUSTES DE LOS DESPIECES DE LAS VIGUETAS DE ENTREPISO
6. AJUSTES DE LOS JARDINES INTERNOS
8. AJUSTES EN ACCESOS Y EXTERIORES

NO aprobado:

7. AJUSTES DE LA FACHADA LATERAL NORTE

Remitidos a la entidad para revisión y aprobación:

9. AJUSTES EN ANDEN LATERAL Y ACCESO POSTERIOR
10. AJUSTES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA A MUROS LIVIANOS
11. AJUSTES EN CUBIERTAS

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDÍO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
1. Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.	Entidad	
2. Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.	Entidad	
3. Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).	Entidad	
4. Entrega de los planos con la demarcación del retiro normativo (franja de protección), información requerida diseñador de la PTAR.	Entidad	
5. Respuesta propuestas de cambio de diseño arquitectónico presentadas por el contratista	Entidad	
6. Presentar el APU para el montacargas de acuerdo a las definiciones dadas en el comité y de las demás actividades ya identificadas que se requieren para garantizar la funcionalidad de la edificación.	Contratista	
7. Presentar propuesta económica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos	Contratista	
8. Entregar informes semanales subsanados	Interventoría	
9. Entregar el diseño faltante del muro de contención que colinda con el Motel	Interventoría	

FIRMAS COMPROMITENTES

Firma
Nombre Juan David Carvajal
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma
Nombre Julián Diaz Gutiérrez
Cargo Director de Obra

Firma
Nombre Carlos Alberto Ballesteros
Cargo Representante Legal Consorcio INT.CMQ

Firma
Nombre Gustavo Giraldo
Cargo Consorciado contratista de obra

Firma
Nombre Lorena Diaz
Cargo Apoyo a la dirección contratista obra
Gerente del Proyecto

Firma
Nombre Diego Morales
Cargo Residente de Obra

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Firma _____
Nombre José Luis Ballesteros
Cargo Asesor electricista Interventoría

Firma Valentina Pinzón
Nombre Valentina Pinzón
Cargo Auxiliar residente de interventoría

Firma _____
Nombre Martha Isabel Lizcano M.
Cargo Residente de Interventoría

Firma _____
Nombre Yaneth Rodriguez
Cargo Apoyo a la Supervisión

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-CIG-04
	Control de asistencia	Versión: 04
		Fecha: 18/12/2012
		Página 1 de 1

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA:
FECHA Y HORA: 11 Junio 2024 2:30 pm
TEMA: comité de obra N° 24 - Laboratorio de salud Pública

NOMBRE	CÉDULA	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO	FIRMA
Valentina Pinzón L.	1094974969	Interventoría	1094974969	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón
[illegible]	7540459	Contratista	3125484640	[illegible]	
Juan David Cuajal	1094408069	Apoyo Supervisión	3117730531	[illegible]	
Diego A. Morales U	1056810473	Contratista	3185530662	dimang@gmail.com	
Diego A. Villada C.	1094968774	Contratista	3126239471	auxdirecciondobras@gmail.com	
Cristian Johan Valencia	1'097.403.539	Interventoría	3187375268	cristian.Johan.Valencia@hotmail.com	
José Luis Ballesteros A	7547584	Interventoría	3057001826	joseluis23060@gmail.com	
Carlos Alberto Ballesteros A	7.551.747	Interventoría	3108255856	cabi.ingenieros@yahoo.com	
Yaneth Rodríguez G.	1072384311	Apoyo Supervisión	3102542690	yrodriguez.pdaguadas@gmail.com	
Martha Lizcano	41934262	Interventoría	3138452406		Martha L.
JULIAN DIAZ OTALVARO	18495.758	CONTRATISTA	3136815324	direccionobras@gmail.com	

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner